

广州新仕诚企业发展股份有限公司

投保需求

我司现需投保财产一切险、公众责任险，欢迎贵单位前来报价。

一. 报价内容及情况说明

(一) 财产一切险 1

1. 项目地点：广州市海珠区新港中路 397 号 T. I. T 创意园

2. 投保清单：

主险

单位：元

项目		保额
1	园区内房屋建筑物（54 项）	102,471,660.00
2	部分房屋建筑物室内装修等	3,430,070.00
合计		105,901,730.00

附加险

单位：元

1	地面突然下陷下沉扩展条款	102,471,660.00
2	地震扩展条款 A	
3	建筑物外部附属设施扩展条款	3,430,070.00
4	露天存放及简易建筑内财产扩展条款	
5	园林、绿化保险条款	
6	艺术精品条款	

3. 保险期间：2021 年 10 月 26 日-2022 年 10 月 25 日

(二) 财产一切险 2

1. 项目地点：广州市海珠区工业大道北 132 号 T. I. T 文创园（包括自编 67-71 号）



2. 投保清单:

主险

单位: 元

项目		保额
1	园区内房屋建筑物 (29 项)	44,690,000.00
2	部分房屋建筑物室内装修等	0
合计		44,690,000.00

附加险

单位: 元

1	地面突然下陷下沉扩展条款	44,690,000.00
2	地震扩展条款 A	
3	建筑物外部附属设施扩展条款	0
4	露天存放及简易建筑内财产扩展条款	
5	园林、绿化保险条款	
6	艺术精品条款	

3. 保险期间: 2022 年 2 月 3 日-2023 年 2 月 2 日

(三) 财产一切险 3

1. 项目地点: 广州市天河区员村西街 2 号大院 (包括自编 38、44 号)、4 号大院 T. I. T 智慧园

2. 投保清单:

主险

单位: 元

项目		保额
1	园区内房屋建筑物 (30 项)	150,000,000.00
2	部分房屋建筑物室内装修等	0
合计		150,000,000.00

附加险

单位: 元

1	地面突然下陷下沉扩展条款	150,000,000.00
2	地震扩展条款 A	
3	建筑物外部附属设施扩展条款	0
4	露天存放及简易建筑内财产扩展条款	
5	园林、绿化保险条款	
6	艺术精品条款	

3. 保险期间: 2021 年 10 月 26 日-2022 年 10 月 25 日

(四) 公众责任险 1

1. 项目地点: 广州市海珠区新港中路 397 号 T. I. T 创意园

2. 公众责任险要求:

主险 单位: 元

	项目	保额
1	每次事故赔偿限额	5,000,000.00
2	每次事故财产损失赔偿限额	5,000,000.00
3	每次事故人身伤害赔偿限额	5,000,000.00
4	每次事故每人人身伤害赔偿限额	500,000.00
	累计赔偿限额	10,000,000.00

附加条款

1	停车场责任条款	法定车位 110 个, 每车位 30 万元。
2	电梯、升降机责任条款	电梯数量 4 台
3	园区内植物(树)责任险	含自然灾害台风、地震等伤及第三方的损失

3. 保险期间: 2021 年 11 月 17 日-2022 年 11 月 16 日

(五) 公众责任险 2

1. 项目地点: 新港中路 397 号 T. I. T 创意园百鸣酒店(包括纺园公寓、纺缘餐厅、会议中心)

2. 公众责任险要求:

主险 单位: 元

	项目	保额
1	每次事故赔偿限额	5,000,000.00
2	每次事故财产损失赔偿限额	5,000,000.00
3	每次事故人身伤害赔偿限额	5,000,000.00
4	每次事故每人人身伤害赔偿限额	500,000.00
	累计赔偿限额	10,000,000.00



3. 保险期间：2021年11月17日-2022年11月16日

(六) 公众责任险 3

1. 项目地点：广州市海珠区工业大道北132号T.I.T文创园（包括自编67-71号）

2. 公众责任险要求：

主险

单位：元

项目		保额
1	每次事故赔偿限额	5,000,000.00
2	每次事故财产损失赔偿限额	5,000,000.00
3	每次事故人身伤害赔偿限额	5,000,000.00
4	每次事故每人人身伤害赔偿限额	500,000.00
累计赔偿限额		10,000,000.00

附加条款

1	停车场责任条款	法定车位110个，每车位30万元。
2	电梯、升降机责任条款	电梯数量3台
3	园区内植物（树）责任险	含自然灾害台风、地震等伤及第三方的损失

3. 保险期间：2021年10月29日-2022年10月28日

(七) 公众责任险 4

1. 项目地点：广州市天河区员村西街2号大院（包括自编38、44号）、4号大院T.I.T智慧园

2. 公众责任险要求：

主险

单位：元

项目		保额
1	每次事故赔偿限额	5,000,000.00
2	每次事故财产损失赔偿限额	5,000,000.00
3	每次事故人身伤害赔偿限额	5,000,000.00
4	每次事故每人人身伤害赔偿限额	500,000.00
累计赔偿限额		10,000,000.00

附加条款

1	停车场责任条款	法定车位 180 个，每车位 30 万元。
2	电梯、升降机责任条款	电梯数量 1 台
3	园区内植物（树）责任险	含自然灾害台风、地震等伤及第三方的损失

3. 保险期间：2021 年 10 月 29 日-2022 年 10 月 28 日

二、报价文件内容

（一）报价文件，见第二章。

（二）保险条款，同一类型保险可只提供一份保险条款。

三、评价、定价原则

（一）我司将采取“比选采购”方式进行选取。结果将于截止当天内通知中选单位，未中选者恕不另行通知，不做落选原因解释。

（二）报价单位不得互相串通报价，不得以行贿的手段谋取中选，不得以其他人的名义或其他方式弄虚作假骗取中选。一经查出，将取消资格并追究投报价人的责任。

四、报价时间安排

有意向报价单位请将盖章后的报价文件于 10 月 20 日 17:00 前扫描发至邮箱 3087555985@qq.com 或邮寄至广州市海珠区新港中路 397 号品牌街 28 号新仕诚公司。联系人：梁锦明，联系电话：15914452556。

第二章 报价文件

广州新仕诚企业发展股份有限公司对保险项目以比选采购方式进行选取保险公司，本报价单位确认已经充分了解待投保标的基本情况，并对该保险项目予以确认：

- 一、财产一切险 1 的报价为：_____元。
- 二、财产一切险 2 的报价为：_____元。
- 三、财产一切险 3 的报价为：_____元。
- 四、公众责任险 1 的报价为：_____元。
- 五、公众责任险 2 的报价为：_____元。
- 六、公众责任险 3 的报价为：_____元。
- 七、公众责任险 4 的报价为：_____元。

(报价人确认签署)

广州新仕诚企业发展股份有限公司

2021年10月13日

